

Всего израсходовано денежных средств за период с 01.01.2015г. по 31.12.2015г.
273 301,42 руб.

Перерасход денежных средств за 2014 год: 77 806,94 руб.

Остаток денежных средств на 01.01.2016 г. составил: 39 523,32 руб.

Должники свыше 3-х месяцев

на 01.08.2015г. (МП Центр КПСС)

N п/п	Адрес	№ кв.	ФИО	Долг	Кол.мес долга	Дата посл.платежа
1	Ветеранов ул., д.7	3	Маркин В.Е.	18473,38	4,92	18.12.2014
2	Ветеранов ул., д.7	6	Кудряшов В.В.	12522,76	5,58	17.06.2015
3	Ветеранов ул., д.7	7	Лушакова А.В.	92049,79	14,25	01.04.2015
4	Ветеранов ул., д.7	10	Иванов В.Т.	15819,99	5,18	15.11.2014
5	Ветеранов ул., д.7	12	Данилова А.С.	29787,76	8,67	21.04.2015
6	Ветеранов ул., д.7	18		53342,2	20,03	01.12.2000
7	Ветеранов ул., д.7	24	Шевцов Р.В.	6895,96	3,08	22.04.2015
8	Ветеранов ул., д.7	25		53413,03	20,03	01.12.2000
			ИТОГО	282 304,9		

с 01.08.2015 по 31.12.2015г. (АО ЕИРЦ ЛО)

N п/п	Адрес	№ кв.	ФИО	Долг	Кол.мес долга	Дата посл.платежа
1	Ветеранов ул., д.7	3	Маркин В.Е.	10451,78	3,2	01.12.2000
2	Ветеранов ул., д.7	6	Кудряшов В.В.	6783,6	3,13	22.10.2015
3	Ветеранов ул., д.7	7	Лушакова А.В.	18425,93	3,15	01.12.2000
4	Ветеранов ул., д.7	10	Иванов В.Т.	9061,27	3,45	01.12.2000
5	Ветеранов ул., д.7	17	Трофимова Л.Д.	14076,75	4,39	05.12.2015
6	Ветеранов ул., д.7	18		10616,09	4	01.12.2000
7	Ветеранов ул., д.7	25	свободная	6439,71	4,1	01.12.2000
			ИТОГО	75 855,13		



Генеральный директор

С.Д. Мека

ОТЧЕТ
по договору управления многоквартирного дома за 2015 год
по адресу: д. Вартемяги, ул. Ветеранов, д. 8

Собрано денежных средств за период с 01.01.2015г. по 31.12.2015г.- 539 705,76 руб.

Из них перечислено:

1. МП «Агалатово-Сервис» (ХВС, канал.) 99 209,01 руб.
2. За вывоз мусора 88 513,46 руб.
3. ВДГО 5 292,19 руб.
4. Электроэнергия 112 788,00 руб.

Итого: 305 802,66 руб.

Денежные средства оставшиеся в распоряжении компании 233 903,10 руб.

Из них израсходовано:

1. Заработная плата персонала в период с 01.01.2015г по 31.12.2015г.
1. Сантехник – 30 860,00 руб.
2. Электрик – 5 750,00 руб.
3. Кровельщик-плотник – 4 598,00 руб.
4. Уборщица – 29 264,00 руб.
5. Дворник – 34 111,00 руб.
6. Кладовщик-диспетчер – 2 513,00 руб.
7. Спец-ты по obsл. жил.фонда – 30 161,00 руб.
8. АУП – 39 493,00 руб.
9. Налоги с ФОТ – 53 37900 руб.

Итого заработная плата + налоги с Фонда Оплаты Труда за 12 м-в 230 129,00 руб

По статье управление израсходовано:

- Комиссионный сбор КПСС – 20 379,00
- Аренда помещений – 4 967,05
- Интернет, телефон – 763,01
- Программное обеспечение – 1 496,10
- Оргтехника, канцелярия – 912,62
- Услуги банка – 1 570,91

Итого: 30 088,69

Общие расходы на содержание:

Инструменты, уборочный инвентарь, расходный материал, дератизация

Итого: 3 141,81

Затраты на материалы: 19 763,48 руб.

Затраты на работы, выполненные на средства текущего ремонта и содержания общего имущества: 3 441,66 руб.

При подготовке жилого дома к эксплуатации в осенне-зимний период 2015-2016 годов выполнены следующие работы:

- Покос газонов.
- Замена эл. автомата в подвале
- Опломбировка эл. счётчиков.
- Замена энергосбер.ламп.
- Прочистка фильтров ХВС (после отключения ХВС).
- Замена керамического патрона.

Замена светодиодных ламп.
Уборка снега.

Итого: 56 435,64 руб.

**Всего израсходовано денежных средств за период с 01.09.2015г. по 31.12.2015г
286 564,64 руб.**

Перерасход денежных средств за 2014 год составил: 77 153,65 руб.

Перерасход денежных средств на 01.01.2016 г. составил: 129 815,19 руб.

на 01.08.2015г. (МП Центр КПСС)

№ п/п	Адрес	№ кв.	ФИО	Долг	Кол.мес долга	Дата посл.платежа
1	Ветеранов ул., д.8	1	Келеш В.Д.	29196,09	6,55	01.12.2000
2	Ветеранов ул., д.8	3	Шавкеров	19964,2	9,99	01.12.2000
3	Ветеранов ул., д.8	4	Комарова А.Б.	5703,03	4,09	31.12.2015
4	Ветеранов ул., д.8	6	Юрасова Н.В.	6436,52	4,82	01.12.2000
5	Ветеранов ул., д.8	7		20037,38	9,99	01.12.2000
6	Ветеранов ул., д.8	9	Аюпова Р.С.	13553,54	9,99	01.12.2000
7	Ветеранов ул., д.8	10		13333,79	9,99	01.12.2000
8	Ветеранов ул., д.8	14		19817,48	9,99	01.12.2000
9	Ветеранов ул., д.8	15		20513,48	9,99	01.12.2000
10	Ветеранов ул., д.8	18	Тимофеев Н.А.	16680,88	5,78	18.03.2015
11	Ветеранов ул., д.8	20		19817,48	9,99	01.12.2000
12	Ветеранов ул., д.8	22	Русецкая А.А.	5538,01	4,09	07.05.2015
13	Ветеранов ул., д.8	23	Кирицхалия И.С.	20234,9	6,64	07.11.2014
14	Ветеранов ул., д.8	26	Екимова Л.А.	7168,87	5,27	15.01.2015
15	Ветеранов ул., д.8	28	Ульянова Е.Н.	8780,62	3,43	06.05.2015
16	Ветеранов ул., д.8	31	Егоров А.В.	6664,01	3,35	17.04.2015
			ИТОГО	233440,3		

с 01.08.2015 на 31.12.2015г. (АО ЕИРЦ ЛО)

№ п/п	Адрес	№ кв.	ФИО	Долг	Кол.мес долга	Дата посл.платежа
1	Ветеранов ул., д.8	3	Шавкеров	7994,91	3,82	01.12.2000
2	Ветеранов ул., д.8	5	Лукьянов Ю.С.	9575,43	4,82	01.12.2000
3	Ветеранов ул., д.8	7		8024,19	3,82	01.12.2000

4	Ветеранов ул., д.8	9	Аюпова Р.С.	5427,65	3,82	01.12.2000
5	Ветеранов ул., д.8	10		5339,67	3,82	01.12.2000
6	Ветеранов ул., д.8	14		7936,12	3,82	01.12.2000
7	Ветеранов ул., д.8	15		8214,84	3,82	01.12.2000
8	Ветеранов ул., д.8	16	Чупахина О.А.	11986,2	3,49	01.12.2000
9	Ветеранов ул., д.8	20		7936,12	3,82	01.12.2000
10	Ветеранов ул., д.8	26	Екимова Л.А.	5442,33	3,82	01.12.2000
			ИТОГО	77877,46		



Генеральный директор

С.Д. Мека

ОТЧЕТ
по договору управления многоквартирного дома за 2015 год
по адресу: д. Вартемяги, ул. Ветеранов, д. 9

Собрано денежных средств за период с 01.01.2015г. по 31.12.2015г.- 604 803,79 руб.

Из них перечислено:

1. МП «Агалатово-Сервис» (ХВС, канал.) 101 688,74 руб.
2. За вывоз мусора 91 099,85 руб.
3. ВДГО 5 487,45 руб.
4. Электроэнергия 106 254,00 руб.

Итого: 304 530,04 руб.

Денежные средства оставшиеся в распоряжении компании 300 273,75 руб.

Из них израсходовано:

1. Заработная плата персонала в период с 01.01.2015г по 31.12.2015г.
1. Сантехник – 30 860,00 руб.
2. Электрик – 5 750,00 руб.
3. Кровельщик-плотник – 4 598,00 руб.
4. Уборщица – 29 303,00 руб.
5. Дворник – 34 157,00 руб.
6. Кладовщик-диспетчер – 2 517,00 руб.
7. Спец-ты по обл. жил.фонда – 30 202,00 руб.
8. АУП – 39 493,00 руб.
9. Налоги с ФОТ – 53 418,00 руб.

Итого заработная плата + налоги с Фонда Оплаты Труда за 12 м-в 230 298,00 руб

По статье управление израсходовано:

Комиссионный сбор КПСС – 22 837,00
Аренда помещений – 4 973,69
Интернет, телефон – 764,03
Программное обеспечение – 1 498,10
Оргтехника, канцелярия – 913,84
Услуги банка – 1 573,01

Итого: 32 559,67

Общие расходы на содержание:

Инструменты, уборочный инвентарь, расходный материал, дератизация

Итого: 3 146,01

Затраты на материалы: 19 789,90 руб.

Затраты на работы, выполненные на средства текущего ремонта и содержания общего имущества: 12 290,65 руб.

При подготовке жилого дома к эксплуатации в осенне-зимний период 2015-2016 годов выполнены следующие работы:

- Опломбировка эл. счётчиков.
- Замена энергосбер. ламп.
- Восстановление освещения (фотореле, датчики, лампа).
- Установка почтовых ящиков.
- Замена ламп накаливания.
- Замена светодиодных ламп.
- Покос газонов.
- Уборка снега.

Итого: 67 786,23 руб.

**Всего израсходовано денежных средств за период с 01.09.2015г. по 31.12.2015г
298 084,23 руб.**

Перерасход денежных средств на 01.01.2014 г. составил: 121 881,71 руб.

Перерасход денежных средств на 01.01.2016 г. составил: 119 692,19 руб.

на 01.08.2015г. (МП Центр КПСС)

№ п/п	Адрес	№ кв.	ФИО	Долг	Кол.мес долга	Дата посл.платежа
1	Ветеранов ул., д.9	1	Кудрявцев Ю.А.	7467,69	4,65	23.05.2015
2	Ветеранов ул., д.9	3		21219,13	10,98	01.12.2000
3	Ветеранов ул., д.9	7		21141,89	10,98	01.12.2000
4	Ветеранов ул., д.9	8	Румянцев А.Ю.	15292,74	5	30.10.2014
5	Ветеранов ул., д.9	13		21721,48	10,98	01.12.2000
6	Ветеранов ул., д.9	14	Осетров А.А.	20909,85	10,98	01.12.2000
7	Ветеранов ул., д.9	15		21760,16	10,98	01.12.2000
8	Ветеранов ул., д.9	17	Хайдаров И.М.	5833,04	3,05	12.05.2015
9	Ветеранов ул., д.9	19	Земцова Л.В.	8199,44	3,05	06.07.2015
10	Ветеранов ул., д.9	21		21605,62	10,98	01.12.2000
11	Ветеранов ул., д.9	24		21180,48	10,98	01.12.2000
12	Ветеранов ул., д.9	25	Фатыкова Е.А.	14841,78	10,98	01.12.2000
13	Ветеранов ул., д.9	28	Гальцова Е.И.	21103,11	10,98	01.12.2000
14	Ветеранов ул., д.9	30	Зайцева С.Н.	16443,45	7,19	01.12.2000
15	Ветеранов ул., д.9	31	Наумов Ю.В.	14308,96	8,39	25.06.2015
			ИТОГО	253028,8		

с 01.08.2015 на 31.12.2015г. (АО ЕИРЦ ЛО)

№ п/п	Адрес	№ кв.	ФИО	Долг	Кол.мес долга	Дата посл.платежа
1	Ветеранов ул., д.9	1	Кудрявцев Ю.А.	6707,77	4,13	01.12.2000
2	Ветеранов ул., д.9	3		7725,12	3,9	01.12.2000

3	Ветеранов ул., д.9	7	•	7696,98	3,9	01.12.2000
4	Ветеранов ул., д.9	8	Румянцев А.Ю.	8655,33	3,26	01.12.2000
5	Ветеранов ул., д.9	13		7908	3,9	01.12.2000
6	Ветеранов ул., д.9	15		7922,07	3,9	01.12.2000
7	Ветеранов ул., д.9	21		7865,82	3,9	01.12.2000
8	Ветеранов ул., д.9	24		7710,98	3,9	01.12.2000
9	Ветеранов ул., д.9	28	Гальцова Е.И.	31594,59	6,33	01.12.2000
10	Ветеранов ул., д.9	30	Зайцева С.Н.	7220,57	3,67	01.12.2000
			ИТОГО	101007,2		



Генеральный директор

С.Д. Мека

ОТЧЕТ
по договору управления многоквартирного дома за 2015 год
по адресу: д. Агалатово, д. 113

Собрано денежных средств за период с 01.01.2015г. по 31.12.2015г.- 525 768,05 руб.

Из них перечислено:

1. МП «Агалатово-Сервис» (ХВС,ГВС, канал., отопление) 337 556,57 руб.
2. За вывоз мусора 39 435,66 руб.
3. Электроэнергия 1 959,96 руб.
4. ВГДО 2 382,96 руб.

Итого: 381 335,15 руб.

Денежные средства оставшиеся в распоряжении компании 144 432,90 руб.

Из них израсходовано:

1. Заработная плата персонала в период с 01.01.2015г по 31.12.2015г.
1. Сантехник – 14 963,00 руб.
2. Электрик – 2 788,00 руб.
3. Кровельщик-плотник – 2 229,00 руб.
4. Дворник – 14 606,00 руб.
5. Кладовщик-диспетчер – 1 076,00 руб.
6. Спец-ты по обл. жил.фонда – 12 915,00 руб.
7. АУП – 19 148,00 руб.
8. Налоги с ФОТ – 20 453,00 руб.

Итого заработная плата + налоги с Фонда Оплаты Труда за 12 м-в 88 178,00 руб

По статье управление израсходовано:

- Комиссионный сбор КПСС – 19 853,00
- Аренда помещений – 2 126,79
- Интернет, телефон – 326,71
- Программное обеспечение – 640,60
- Оргтехника, канцелярия – 390,77
- Услуги банка – 672,63

Итого: 24 010,49

Общие расходы на содержание:

Инструменты, уборочный инвентарь, расходный материал, дератизация

Итого: 1 345,26

Затраты на материалы: 8 462,33 руб.

Затраты на работы, выполненные на средства текущего ремонта и содержания общего имущества: 6 179,60 руб.

При подготовке жилого дома к эксплуатации в осенне-зимний период 2015-2016 г.г. выполнены следующие работы:

- Промывка системы ЦО,
- Гидравлические испытания.

Ремонт дверей.

Очистка кровли от сосулек.

Замена энергосбер. лампочек.
 Замена эл. автомата 25А (кв. 10).
 Ремонт входной двери (п. 2).
 Закрытие чердаков (навесные замки).
 Замена розлива ХВС.
 Замена светодиодных ламп.
 Покос газонов.

Итого: 39 997,68 руб.

**Всего израсходовано денежных средств за период с 01.01.2015г. по 31.12.2015г.
 128 175,68 руб.**

Перерасход денежных средств за 2014 год: 78 440,81 руб.

Перерасход денежных средств на 01.01.2016 составил: 62 183,59 руб.

Должники свыше 3-х месяцев:

на 01.08.2015г. (МП Центр КПСС)

N п/п	Адрес	№ кв.	ФИО	Долг	Кол.мес долга	Дата посл.платежа
1	Военный городок, д.113	2	Попова Н.Г.	64925,47	20,79	27.11.2013
2	Военный городок, д.113	13	Балычев Н.И.	109504,7	25,05	05.06.2015
			ИТОГО	174430,1		

с 01.08.2015 на 31.12.2015г. (АО ЕИРЦ ЛО)

N п/п	Адрес	№ кв.	ФИО	Долг	Кол.мес долга	Дата посл.платежа
1	Военный городок, д.113	2	Попова Н.Г.	12637,95	3,95	01.12.2000
			ИТОГО	12637,95		



Генеральный директор

С.Д. Мека

ОТЧЕТ
по договору управления многоквартирного дома за 2015 год
по адресу: д. Агалатово, д. 114

Собрано денежных средств за период с 01.01.2015г. по 31.12.2015г.- 558 314,68 руб.

Из них перечислено:

1. МП «Агалатово-Сервис» (ХВС,ГВС, канал., отопление) 371 716,22 руб.
 2. За вывоз мусора 39 613,98 руб.
 3. Электроэнергия 14 696,90 руб.
 4. ВГДО 2 393,76 руб.
- Итого: 428 420,86 руб.**

Денежные средства оставшиеся в распоряжении компании 129 893,82 руб.

Из них израсходовано:

1. Заработная плата персонала в период с 01.01.2015г по 31.12.2015г.
1. Сантехник – 14 963,00 руб.
2. Электрик – 2 788,00 руб.
3. Кровельщик-плотник – 2 229,00 руб.
4. Дворник – 14 672,00 руб.
5. Кладовщик-диспетчер – 1 081,00 руб.
6. Спец-ты по обл. жил.фонда – 12 973,00 руб.
7. АУП – 19 148,00 руб.
8. Налоги с ФОТ – 20 492,00 руб.

Итого заработная плата + налоги с Фонда Оплаты Труда за 12 м-в 88 346,00 руб

По статье управление израсходовано:

- Комиссионный сбор КПСС – 21 082,00
 - Аренда помещений – 2 136,42
 - Интернет, телефон – 328,19
 - Программное обеспечение – 643,50
 - Оргтехника, канцелярия – 392,54
 - Услуги банка – 675,68
- Итого: 25 258,32**

Общие расходы на содержание:

- Инструменты, уборочный инвентарь, расходный материал, дератизация
- Итого: 1 351,35**

Затраты на материалы: 8 500,64 руб.

Затраты на работы, выполненные на средства текущего ремонта и содержания общего имущества: 2 575,43 руб.

При подготовке жилого дома к эксплуатации в осенне-зимний период 2015-2016 годов выполнены следующие работы:

- Промывка системы ЦО,
- Гидропневматические испытания.
- Очистка кровли от сосулек.
- Замена энергосбер. лампочек.

Подключение ХВС.
Закрытие чердаков (навесные замки).
Замена светодиодных ламп.
Покос газонов.

Итого: 37 685,73 руб.

**Всего израсходовано денежных средств за период с 01.01.2015. по 31.12.2015г.
126 031,73 руб.**

Перерасход денежных средств за 2014 год: 29 174,45 руб.

Перерасход денежных средств на 01.01.2016 составил: 25 312,36 руб.

Должники свыше 3-х месяцев:

На 01.08.2015 г. (МП Центр КПСС)

№ п/п	Адрес	№ кв.	ФИО	Долг	Кол.мес долга	Дата посл.платежа
1	Военный городок, д.114	2	Косицкий Ю.Н.	10798,1	3,81	15.04.2015
2	Военный городок, д.114	5	Петракова М.Ю.	82673,48	24,1	09.07.2015
3	Военный городок, д.114	15	Смыков Ю.В.	25394,56	7,14	04.06.2015
			ИТОГО	118 866,1		

**с 01.08.2015 по 31.12.2015г.
(АО ЕИРЦ ЛО)**

№ п/п	Адрес	№ кв.	ФИО	Долг	Кол.мес долга	Дата посл.платежа
1	Военный городок, д.114	2	Косицкий Ю.Н.	11424,9	3,94	01.12.2000
2	Военный городок, д.114	12	Витько Н.К.	8928,45	4,51	01.12.2000
			ИТОГО	203 53,35		



Генеральный директор

С.Д. Мека

ОТЧЕТ
по договору управления многоквартирного дома за 2015 год
по адресу: д. Агалатово, д. 115

Собрано денежных средств за период с 01.01.2015г. по 31.12.2015г.- 512 867,60 руб.

Из них перечислено:

1. МП «Агалатово-Сервис» (ХВС,ГВС, канал., отопление) 341 259,26 руб.
 2. За вывоз мусора 39 515,46 руб.
 3. Электроэнергия 1 574,66 руб.
 4. ВГДО 2 387,76 руб.
- Итого: 384 737,14 руб.**

Денежные средства оставшиеся в распоряжении компании 128 130,46 руб.

Из них израсходовано:

1. Заработная плата персонала в период с 01.01.2015г по 31.12.2015г.
1. Сантехник – 14 963,00 руб.
2. Электрик – 2 788,00 руб.
3. Кровельщик-плотник – 2 229,00 руб.
4. Дворник – 14 635,00 руб.
5. Кладовщик-диспетчер – 1 078,00 руб.
6. Спец-ты по обл. жил.фонда – 12 941,00 руб.
7. АУП – 19 148,00 руб.
8. Налоги с ФОТ – 20 470,00 руб.

Итого заработная плата + налоги с Фонда Оплаты Труда за 12 м-в 88 252,00 руб

По статье управление израсходовано:

Комиссионный сбор КПСС.– 19 366,00
Аренда помещений – 2 131,11
Интернет, телефон – 327,37
Программное обеспечение – 641,90
Оргтехника, канцелярия – 391,56
Услуги банка – 674,00

Итого: 23 531,93

Общие расходы на содержание:

Инструменты, уборочный инвентарь, расходный материал, дератизация

Итого: 1 347,99

Затраты на материалы: 8 479,50 руб.

Затраты на работы, выполненные на средства текущего ремонта и содержание общего имущества: 2 456,60 руб.

При подготовке жилого дома к эксплуатации в осенне-зимний период 2015-2016 годов выполнены следующие работы:

- Промывка системы ЦО.
- Гидропневматические испытания.
- Ремонт уч-ка ЦО (кв. 13).

Замена отсекающего крана на ХВС (кв. 2).
 Очистка кровли от сосулек.
 Замена энергосбер.лампочек.
 Ремонт кровли.
 Прочистка канализации.
 Замена участка стояка ХВС (кв. 3,7).
 Замена светодиодных ламп.
 Покос газонов.

Итого: 35 816,02 руб.

**Всего израсходовано денежных средств за период с 01.01.2015г. по 31.12.2015г.
 124 068,02 руб.**

Перерасход денежных средств за 2014 год: 1 301,00 руб.

Остаток денежных средств на 01.01.2016 г. составил: 2 761,44 руб.

Должники свыше 3-х месяцев:

на 01.08.2015г. (МП Центр КПСС)

№ п/п	Адрес	№ кв.	ФИО	Долг	Кол.мес долга	Дата посл.платежа
1	Военный городок, д.115	12	Коптева З.В.	27897,07	7,76	19.07.2015
2	Военный городок, д.115	13	Коротков М.В.	15142,84	5,02	30.05.2015
3	Военный городок, д.115	14	Зырянова Н.С.	22748,19	5,97	10.02.2015
			ИТОГО	65788,1		

с 01.08.2015 на 31.12.2015г. (АО ЕИРЦ ЛО)

№ п/п	Адрес	№ кв.	ФИО	Долг	Кол.мес долга	Дата посл.платежа
1	Военный городок, д.115	13	Коротков М.В.	12144,65	3,97	01.12.2000
2	Военный городок, д.115	14	Зырянова Н.С.	15246,21	3,99	01.12.2000
			ИТОГО	27390,86		



Генеральный директор

С.Д. Мека

ОТЧЕТ
по договору управления многоквартирного дома за 2015 год
по адресу: д. Агалатово, д. 119

Собрано денежных средств за период с 01.01.2015г. по 31.12.2015г.- 984 212,95 руб.

Из них перечислено:

1. МП «Агалатово-Сервис» (ХВС,ГВС, канал., отопление)*700 433,50 руб.
2. За вывоз мусора 59 350,14 руб.
3. Электроэнергия 4 542,93 руб.
4. ВГДО 3 586,44 руб.

Итого: 767 913,01 руб.

Денежные средства оставшиеся в распоряжении компании 216 299,94 руб.

Из них израсходовано:

1. Заработная плата персонала в период с 01.01.2015г по 31.12.2015г.
 1. Сантехник – 22 444,00 руб.
 2. Электрик – 4 182,00 руб.
 3. Кровельщик-плотник – 3 344,00 руб.
 4. Уборщица – 18 858,00 руб.
 5. Дворник – 21 981,00 руб.
 6. Кладовщик-диспетчер – 1 620,00 руб.
 7. Спец-ты по облс. жил.фонда – 19 436,00 руб.
 8. АУП – 28 722,00 руб.
 9. Налоги с ФОТ – 36 417,00 руб.

Итого заработная плата + налоги с Фонда Оплаты Труда за 12 м-в 157 004,00 руб

По статье управление израсходовано:

- Комиссионный сбор КПСС – 37 164,00
- Аренда помещений – 3 623,58
- Интернет, телефон – 1 104,06
- Программное обеспечение – 1 317,22
- Оргтехника, канцелярия - 668,12
- Услуги банка – 1 418,60

Итого: 45 295,58

Общие расходы на содержание:

Инструменты, уборочный инвентарь, расходный материал, дератизация

Итого: 2 024,61

Затраты на материалы: 12 735,76 руб.

Затраты на работы, выполненные на средства текущего ремонта и содержания общего имущества: 16 358,09 руб.

При подготовке жилого дома к эксплуатации в осенне-зимний период 2015-2016г. годов выполнены следующие работы:

- Промывка системы ЦО.
- Гидравлические испытания.
- Очистка кровли от снега.
- Замена участка стояка ЦО (подвал).

Замена энергосбер. лампочек (1 подъезд).
 Ремонт балкона (кв. 24).
 Установка скамейки садовой 2 шт.
 Установка общедомового счётчика (1 п.).
 Ремонт балкона (кв. 24).
 Ремонт балкона (кв. 22).
 Усиление уличных скамеек (п. 1,2).
 Закрытие чердачного помещения (п. 1).
 Устранение протечки ЦО.
 Покос газонов, стрижка кустарников.
 Вызов автовышки для сбивки сосулек с крыши.

Итого: 76 414,04 руб.

**Всего израсходовано денежных средств за период с 01.01.2015г. по 31.12.2015г.
 233 418,04 руб.**

Перерасход денежных средств за 2014 год: 73 316,78 руб.

Перерасход денежных средств на 01.01.2016 составил: 90 434,88 руб.

Должники свыше 3-х месяцев:

на 01.08.2015г. (МП Центр КПСС)

№ п/п	Адрес	№ кв.	ФИО	Долг	Кол.мес долга	Дата посл.платежа
1	Военный городок, д.119	4	Куортти О.И.	50854,21	16,67	23.04.2015
2	Военный городок, д.119	5	Корнев А.П.	49976,27	12,1	17.07.2015
3	Военный городок, д.119	9	Чечулина Э.А.	20683,51	7,27	31.12.2014
4	Военный городок, д.119	17	Филлипенкова М.М.	25058,24	4,17	10.06.2015
			ИТОГО	146572,2		

с 01.08.2015 на 31.12.2015г. (АО ЕИРЦ ЛО)

№ п/п	Адрес	№ кв.	ФИО	Долг	Кол.мес долга	Дата посл.платежа
1	Военный городок, д.119	3	Тархов А.Ю.	12869,45	3,46	01.12.2000
2	Военный городок, д.119	6	Глушенков М.А.	34477,13	4,19	01.12.2000
3	Военный городок, д.119	14	Баранова Т.Н.	15145,58	3,91	01.12.2000
			ИТОГО	62492,16		



Генеральный директор

С.Д. Мека

ОТЧЕТ
по договору управления многоквартирного дома за 2015 год
по адресу: д. Агалатово, д. 127

Собрано денежных средств за период с 01.01.2015г. по 31.12.2015г.- 1 652 511,20 руб.

Из них перечислено:

1. МП «Агалатово-Сервис» (ХВС,ГВС, канал., отопление) 1 114 087,43 руб.
2. За вывоз мусора 100 718,40 руб.
3. Электроэнергия 3 376,65 руб.
4. ВГДО 6 086,88 руб.

Итого: 1 224 269,36 руб.

Денежные средства оставшиеся в распоряжении компании 428 241,84 руб.

Из них израсходовано:

1. Заработная плата персонала в период с 01.01.2015г по 31.12.2015г.
1. Сантехник – 37 406,00 руб.
2. Электрик – 6 970,00 руб.
3. Кровельщик-плотник – 5 573,00 руб.
4. Уборщица – 32 002,00 руб.
5. Дворник – 37 303,00 руб.
6. Кладовщик-диспетчер – 2 749,00 руб.
7. Спец-ты по обл. жил.фонда – 32 984,00 руб.
8. АУП – 47 870,00 руб.
9. Налоги с ФОТ – 61 263,00 руб.

Итого заработная плата + налоги с Фонда Оплаты Труда за 12 м-в 264 120,00 руб

По статье управление израсходовано:

- Комиссионный сбор КПСС – 62 399,00
- Аренда помещений – 5 431,85
- Интернет, телефон – 834,41
- Программное обеспечение – 1 636,10
- Оргтехника, канцелярия - 998,02
- Услуги банка – 1 717,91

Итого: 73 017,29

Общие расходы на содержание:

Инструменты, уборочный инвентарь, расходный материал, дератизация

Итого: 3 435,81

Затраты на материалы: 21 612,88 руб.

Затраты на работы, выполненные на средства текущего ремонта и содержание общего имущества: 49 907,80 руб.

При подготовке жилого дома к эксплуатации в осенне-зимний период 2015-2016 годов выполнены следующие работы:

- Промывка системы ЦО.
- Гидропневматические испытания.
- Ремонт стояка ЦО (кв. 4,8,12,16,20).
- Лампа накаливания.
- Очистка кровли от снега.
- Ремонт водосточных труб.

Замена энергосбер. ламп.
 Замена участка ХВС (ввод).
 Замена участка ХВС (кв.24).
 Закрытие чердачного помещения.
 Замена крана ГВС в подвале.
 Замена отсекающих кранов ХВС и ГВС (кв. 11).
 Замена участка стояков ХВС и ГВС.
 Установка счётчика на ГВС.
 Замена светодиодных ламп (п. 1).
 Покос газонов, стрижка кустов.
 Герметизация межплитных швов.

Итого: 147 973,78 руб.

**Всего израсходовано денежных средств за период с 01.01.2015г. по 31.12.2015г.
412 093,78 руб.**

Перерасход денежных средств за 2014 год: 12 331,29 руб.

Остаток денежных средств на 01.01.2016 составил: 3 816,77 руб.

Должники свыше 3-х месяцев:

на 01.08.2015г. (МП Центр КПСС)

№ п/п	Адрес	№ кв.	ФИО	Долг	Кол.мес долга	Дата посл.платежа
1	Военный городок, д.127	17	Блащук А.В.	30242,3	4,93	18.07.2015
2	Военный городок, д.127	21	Устиновский А.В.	24578,1	5,09	23.06.2015
3	Военный городок, д.127	32	Рыбакова Г.В.	12337,87	5,32	04.04.2015
			ИТОГО	67 158,27		

с 01.08.2015 на 31.12.2015г. (АО ЕИРЦ ЛО)

№ п/п	Адрес	№ кв.	ФИО	Долг	Кол.мес долга	Дата посл.платежа
1	Военный городок, д.127	21	Устиновский А.В.	19454,78	3,55	01.12.2000
2	Военный городок, д.127	28	Филипенко В.Ю.	16268,76	3,82	01.12.2000
3	Военный городок, д.127	36	Корников В.М.	12676,47	3,3	17.10.2015
			ИТОГО	48 400,01		



Генеральный директор

С.Д. Мека

ОТЧЕТ
по договору управления многоквартирного дома за 2015 год
по адресу: д. Агалатово, д. 128

Собрано денежных средств за период с 01.01.2015г. по 31.12.2015г.- 1 527 060,00 руб.

Из них перечислено:

1. МП «Агалатово-Сервис» (ХВС,ГВС, канал., отопление) 1 087 848,48 руб.
2. За вывоз мусора 100 638,30 руб.
3. Электроэнергия 2 276,29 руб.
4. ВГДО 6 081,72 руб.

Итого: 1 196 844,79 руб.

Денежные средства оставшиеся в распоряжении компании 330 215,21 руб.

Из них израсходовано:

1. Заработная плата персонала в период с 01.01.2015г по 31.12.2015г.
1. Сантехник – 37 406,00 руб.
2. Электрик – 6 970,00 руб.
3. Кровельщик-плотник – 5 573,00 руб.
4. Уборщица – 31 977,00 руб.
5. Дворник – 37 273,00 руб.
6. Кладовщик-диспетчер – 2 746,00 руб.
7. Спец-ты по обл. жил.фонда – 32 957,00 руб.
8. АУП – 47 870,00 руб.
9. Налоги с ФОТ – 61 237,00 руб.

Итого заработная плата + налоги с Фонда Оплаты Труда за 12 м-в 264 009,00 руб

По статье управление израсходовано:

Комиссионный сбор КПСС – 57 662,00
Аренда помещений – 5 427,54
Интернет, телефон – 833,75
Программное обеспечение – 1 634,80
Оргтехника, канцелярия – 997,23
Услуги банка – 1 716,54

Итого: 68 271,85

Общие расходы на содержание:

Инструменты, уборочный инвентарь, расходный материал, дератизация

Итого: 3 433,08

Затраты на материалы: 21 595,71 руб.

Затраты на работы, выполненные на средства текущего ремонта и содержание общего имущества: 4 836,74 руб.

При подготовке жилого дома к эксплуатации в осенне-зимний период 2015-2016 годов выполнены следующие работы:

- Промывка системы ЦО.
- Гидропневматические испытания.
- Ремонт стояка ЦО (кв.20).
- Ремонт уличного освещения.
- Закрепление кровельного железа на кровле.

Ремонт отсекающего крана на стояке ГВС (кв.38).
 Восстановление освещения в подъезде (замена энергосбер. ламп).
 Чистка кровли от снега и льда.
 Ремонт водосточных труб.
 Закрытие подвала (замок навесной).
 Покос газонов, стрижка кустов.

Итого: 98 137,38 руб.

**Всего израсходовано денежных средств за период с 01.01.2015г. по 31.12.2015г.
 362 146,38 руб.**

Перерасход денежных средств за 2014 год: 215 155,09 руб.

Перерасход денежных средств на 01.01.2016 составил: 247 086,26 руб.

Должники свыше 3-х месяцев:

на 01.08.2015г. (МП Центр КПСС)

N п/п	Адрес	№ кв.	ФИО	Долг	Кол.мес долга	Дата посл.платежа
1	Военный городок, д.128	12	Горяинов И.И.	14929,07	3,52	19.06.2015
2	Военный городок, д.128	13	Гордийчук О.Н.	46281,51	15,24	27.02.2014
3	Военный городок, д.128	18	Вальченко И.Н.	30929,09	7,41	08.07.2015
4	Военный городок, д.128	29	Сидельникова О.В.	75705,82	9,82	22.10.2014
5	Военный городок, д.128	30	Колотаев А.Н.	14676,86	3,71	11.06.2015
6	Военный городок, д.128	34	Суц Н.И.	42033,31	6,82	14.07.2015
7	Военный городок, д.128	37	Григорьев С.А.	139491,4	28,01	10.07.2015
			ИТОГО	364 047		

с 01.08.2015 на 31.12.2015г. (АО ЕИРЦ ЛО)

N п/п	Адрес	№ кв.	ФИО	Долг	Кол.мес долга	Дата посл.платежа
1	Военный городок, д.128	13	Гордийчук О.Н.	12414,38	3,92	01.12.2000
2	Военный городок, д.128	18	Вальченко И.Н.	15087,28	5,5	01.12.2000
3	Военный городок, д.128	29	Сидельникова О.В.	31890,56	3,87	01.12.2000
4	Военный городок, д.128	37	Григорьев С.А.	19568,22	3,95	01.12.2000
			ИТОГО	78 960,44		



Генеральный директор

С.Д. Мека

ОТЧЕТ
по договору управления многоквартирного дома за 2015 год
по адресу: д. Агалатово, д. 142

Собрано денежных средств за период с 01.01.2015г. по 31.12.2015г.- 5 013 145,30 руб.

Из них перечислено:

1. МП «Агалатово-Сервис» (ХВС,ГВС, канал., отопление) 3 043 384,21 руб.
2. За вывоз мусора 334 614,50 руб.
3. Электроэнергия 37 229,20 руб.
4. ВГДО 20 220,60 руб.
5. УУТЭ (узлы учета тепловой энергии) 35 876,90 руб.

Итого: 3 471 325,41 руб.

Денежные средства оставшиеся в распоряжении компании 1 541 819,89 руб.

Из них израсходовано:

1. Заработная плата персонала в период с 01.01.2015г по 31.12.2015г.
1. Сантехник – 93 516,00 руб.
2. Электрик – 17 424,00 руб.
3. Кровельщик-плотник – 13 932,00 руб.
4. Уборщица – 106 320,00 руб.
5. Дворник – 123 931,00 руб.
6. Кладовщик-диспетчер – 9 132,00 руб.
7. Спец-ты по облс. жил.фонда – 109 581,00 руб.
8. АУП – 119 676,00 руб.
9. Налоги с ФОТ – 179 241,00 руб.

Итого заработная плата + налоги с Фонда Оплаты Труда за 12 м-в 772 753,00 руб

По статье управление израсходовано:

- Комиссионный сбор КПСС. – 189 296,00
- Аренда помещений – 18 046,13
- Интернет, телефон – 2 772,15
- Программное обеспечение – 5 435,58
- Оргтехника, канцелярия – 3 315,70
- Услуги банка – 5 707,36

Итого: 224 572,91

Общие расходы на содержание:

Инструменты, уборочный инвентарь, расходный материал, дератизация

Итого: 11 414,72

Затраты на материалы: 71 804,01 руб.

Затраты на работы, выполненные на средства текущего ремонта и содержание общего имущества: 157 085,43 руб.

При подготовке жилого дома к эксплуатации в осенне-зимний период 2015-2016 годов выполнены следующие работы:

- Промывка системы ЦО.
- Гидравлические испытания.
- Очистка вентиляционных шахт от снега.

Чистка кровли от снега.
 Замена автом.выключ. в эл.щитке (4 подъезд).
 Замена спускников на ЦО.
 Укрепление кровли в подъезде.
 Восстановление уличного освещения.
 Восстановление освещения (светильник, лампа).
 Замена участка фанового стояка (кв. 98).
 Ремонт кровли (кв. 58).
 Восстановление уличного освещения (5 подъезд).
 Замена отсекающего крана ХВС (кв. 95).
 Замена задвижки ЦО Ф 50.
 Ремонт двери (п. 5).
 Ремонт кровли (кв. 59, кв. 80).
 Ремонт кровли (кв. 59).
 Восстановление уличного освещения.
 Ремонт и обшивка лифтовой шахты (п. 3).
 Замена энергосбер. лампы.
 Замена отсекающих кранов на стояках ХВС, ГВС (кв. 5)
 Замена ламп уличного освещения.
 Установка шпингалетов (п. 2).
 Замена крана на стояке ГВС (п. 3).
 Остекление окон в подъезде № 2.
 Покос газонов, стрижка кустов.
 Герметизация межплитных швов.

Итого: 464 877,07 руб.

**Всего израсходовано денежных средств за период с 01.01.2015г. по 31.12.2015г.
1 237 630,07 руб.**

Перерасход денежных средств за 2014 год: 262 777,04 руб.

Остаток денежных средств на 01.01.2016 г. составил: 41 412,78 руб.

Должники свыше 3-х месяцев:

на 01.08.2015г. (МП Центр КПСС)

№ п/п	Адрес	№ кв.	ФИО	Долг	Кол.мес долга	Дата посл.платежа
1	Военный городок, д.142	3	Геранькин А.А.	35567,01	12,87	21.04.2015
2	Военный городок, д.142	10	Суворов С.А.	73065,8	15,21	14.05.2015
3	Военный городок, д.142	15	Извеков Д.С.	21763,71	4,4	04.07.2015
4	Военный городок, д.142	22	Василенкова О.В.	22486,97	4,33	04.07.2015
5	Военный городок, д.142	25	Чураков С.С.	110775,3	25,97	05.07.2015

6	Военный городок, д.142	30	Стельмах А.Г.	27367,11	5,04	18.07.2015
7	Военный городок, д.142	44	Кудашева Е.Ю.	38323,6	5,33	03.07.2015
8	Военный городок, д.142	60	Ровная Н.В.	105092,8	23,8	16.06.2015
9	Военный городок, д.142	70	Пич В.П.	24049,14	4,84	07.07.2015
10	Военный городок, д.142	71	Пастушенко Е.Ю.	19783,15	5,72	20.06.2015
11	Военный городок, д.142	72	Синицына Ю.Б.	166021,4	21,34	16.06.2015
12	Военный городок, д.142	96	Безручко Ю.А.	139990,4	23,99	20.12.2013
			ИТОГО	784 286,30		

с 01.08.2015 на 31.12.2015г. (АО ЕИРЦ ЛО)

N п/п	Адрес	№ кв.	ФИО	Долг	Кол.мес долга	Дата послплатежа
1	Военный городок, д.142	3	Геранькин А.А.	11041,83	3,99	01.12.2000
2	Военный городок, д.142	10	Суворов С.А.	19469,39	3,94	01.12.2000
3	Военный городок, д.142	15	Извеков Д.С.	16077,45	3,2	01.12.2000
4	Военный городок, д.142	22	Василенкова О.В.	14043,62	3,5	01.12.2000
5	Военный городок, д.142	25	Чураков С.С.	15202,44	3,99	01.12.2000
6	Военный городок, д.142	66	Субота А.В.	29597,74	3,16	19.12.2015
7	Военный городок, д.142	89	Куцалов Е.К.	17721,34	3,99	01.12.2000
8	Военный городок, д.142	95	Хромов Р.В.	18488,65	3,99	01.12.2000
			ИТОГО	141 642,50		



Генеральный директор

С.Д. Мека

ОТЧЕТ
по договору управления многоквартирного дома за 2015 год
по адресу: д. Агалатово, д. 143

Собрано денежных средств за период с 01.01.2015г. по 31.12.2015г.- 2 703 786,00 руб.

Из них перечислено:

1. МП «Агалатово-Сервис» (ХВС,ГВС, канал., отопление) 1 957 276,60 руб.
2. За вывоз мусора 185 542,10 руб.
3. Электроэнергия 51 985 руб.
4. ВГДО 11 212,00 руб.
5. УУТЭ (узлы учета тепловой энергии) 19 893,50 руб.

Итого: 2 225 909,20 руб.

Денежные средства оставшиеся в распоряжении компании 477 876,80 руб.

Из них израсходовано:

1. Заработная плата персонала в период с 01.01.2015г по 31.12.2015г.
1. Сантехник – 43 017,00 руб.
2. Электрик – 8 015,00 руб.
3. Кровельщик-плотник – 6 409,00 руб.
4. Уборщица – 58 954,00 руб.
5. Дворник – 68 719,00 руб.
6. Кладовщик-диспетчер – 5 064,00 руб.
7. Спец-ты по облс. жил.фонда – 60 762,00 руб.
8. АУП – 55 051,00 руб.
9. Налоги с ФОТ – 92 409,00 руб.

Итого заработная плата + налоги с Фонда Оплаты Труда за 12 м-в 398 400,00 руб

По статье управление израсходовано:

Комиссионный сбор КПСС – 102 095,00
Аренда помещений – 10 006,48
Интернет, телефон – 1 537,14
Программное обеспечение – 3 014,00
Оргтехника, канцелярия – 1 838,54
Услуги банка – 3 164,70

Итого: 121 655,86

Общие расходы на содержание:

Инструменты, уборочный инвентарь, расходный материал, дератизация

Итого: 6 329,40

Затраты на материалы: 39 814,94 руб.

Затраты на работы, выполненные на средства текущего ремонта и содержание общего имущества: 15 646,35 руб.

При подготовке жилого дома к эксплуатации в осенне-зимний период 2015-2016 годов выполнены следующие работы:

Промывка системы ЦО.

Гидропневматические испытания.
 Чистка фильтра на ХВС.
 Очистка кровли от снега и льда.
 Установка многофункцион. Таймера.
 Промывка теплообменника.
 Ремонт крыльца (п. 3).
 Ремонт крыльца (п. 1).
 Ремонт балконов (кв. 44,45).
 Замена ламп накаливания, энергосбер.ламп.
 Установка доводчика на вх. двери (п. 1)
 Остекление входной двери (п. 1).
 Замена дверного доводчика (п. 2).
 Замена ламп накаливания (п. 1).
 Ремонт отмостки.
 Покос газонов, стрижка кустов.

Итого: 183 446,55 руб.

**Всего израсходовано денежных средств за период с 01.08.2015г. по 31.12.2015г.
581 846,55 руб.**

Остаток денежных средств за 2014 год: 129 679,49 руб.

Остаток денежных средств на 01.01.2016 г. составил: 25 709,54 руб.

Должники свыше 3-х месяцев:

на 01.08.2015г. (МП Центр КПСС)

№ п/п	Адрес	№ кв.	ФИО	Долг	Кол.мес долга	Дата посл.платежа
1	Военный городок, д.143	2	Копайсова Е.А.	59678,98	15,46	13.03.2015
2	Военный городок, д.143	7	Кирпичников И.А.	27560,82	3,05	07.03.2015
3	Военный городок, д.143	16	Туриков Н.П.	132184,9	26,33	15.07.2015
4	Военный городок, д.143	25	Зотов Р.А.	48085,33	12,85	23.01.2015
5	Военный городок, д.143	35	Челембий Т.А.	47228,91	5,86	17.12.2014
6	Военный городок, д.143	45	Яковлева Г.Г.	55716,8	8,45	17.06.2015
7	Военный городок, д.143	46	Зломанова Ю.В.	80271,61	9,71	24.02.2015
			ИТОГО	450727,4		

с 01.08.2015 на 31.12.2015г. (АО ЕИРЦ ЛО)

N п/п	Адрес	№ кв.	ФИО	Долг	Кол.мес долга	Дата посл.платежа
1	Военный городок, д.143	5	Войналович С.К.	23609,94	3,82	01.12.2000
2	Военный городок, д.143	9	Волков С.В.	21312,74	4,14	01.12.2000
3	Военный городок, д.143	16	Туриков Н.П.	20094,78	3,89	01.12.2000
4	Военный городок, д.143	25	Зотов Р.А.	14963,7	3,99	01.12.2000
5	Военный городок, д.143	25	Барулин И.С.	8028,78	3,2	23.09.2015
6	Военный городок, д.143	35	Челембий Т.А.	25854,77	3,56	01.12.2000
7	Военный городок, д.143	46	Зломанова Ю.В.	27216,49	3,04	01.12.2000
			ИТОГО	141081,2		



Генеральный директор

С.Д. Мека

ОТЧЕТ
по договору управления многоквартирного дома за 2015 год
по адресу: д. Агалатово, д. 144

Собрано денежных средств за период с 01.01.2015г. по 31.12.2015г.- 4 718 889,00 руб.

Из них перечислено:

1. МП «Агалатово-Сервис» (ХВС,ГВС, канал., отопление) 3 671 930,00 руб.
2. За вывоз мусора 327 792 руб.
3. Электроэнергия 68 989 руб.
4. ВГДО 19 808,00 руб.
5. УУТЭ (узлы учета тепловой энергии) 35 144,30 руб.

Итого: 4 123 663,30 руб.

Денежные средства оставшиеся в распоряжении компании 592 225,70 руб.

Из них израсходовано:

1. Заработная плата персонала в период с 01.01.2015г по 31.12.2015г.
1. Сантехник – 78 553,00 руб.
2. Электрик – 14 636,00 руб.
3. Кровельщик-плотник – 11 703,00 руб.
4. Уборщица – 104 152,00 руб.
5. Дворник – 121 404,00 руб.
6. Кладовщик-диспетчер – 8 946,00 руб.
7. Спец-ты по обл. жил.фонда – 107 347,00 руб.
8. АУП – 100 528,00 руб.
9. Налоги с ФОТ – 165 275,00 руб.

Итого заработная плата + налоги с Фонда Оплаты Труда за 12 м-в 712 544,00 руб

По статье управление израсходовано:

Комиссионный сбор КПСС – 178 072,00
Аренда помещений – 17 678,17
Интернет, телефон – 2 715,62
Программное обеспечение – 5 324,75
Оргтехника, канцелярия - 3 248,10
Услуги банка – 5 590,99

Итого: 212 629,63

Общие расходы на содержание:

Инструменты, уборочный инвентарь, расходный материал, дератизация

Итого: 11 181,98

Затраты на материалы: 70 339,95 руб.

Затраты на работы, выполненные на средства текущего ремонта и содержания общего имущества: 51 988,12 руб.

При подготовке жилого дома к эксплуатации в осенне-зимний период 2015-2016 годов выполнены следующие работы:

- Промывка системы ЦО.
- Гидропневматические испытания.

Восстановление освящения в подъезде № 5 (лампы накал. кнопки, клавиши)
 Чистка кровли от снега и льда
 Замена энергосбер.лампочек .
 Промывка теплообменника ГВС (т.п. 1).
 Промывка теплообменника (т.п.2).
 Прочистка фильтра ХВС.
 Установка многофункционального таймера (№3 подъезд).
 Ремонт крыльца (п. 5,6).
 Замена отсекающих кранов (кв. 6).
 Замена доводчика на входной двери (5).
 Замена стекла (входная дверь).
 Ремонт домофонов и квартирных звонков (п. № 2).
 Замена отсекающего крана на стояке ХВС (кв. 42).
 Замена отсекающих кранов на стояке ХВС, ГВС (кв. 67).
 Замена участка трубопровода ГВС (корп. 1).
 Замена эл. счётчика (корп. 2).
 Установка почтовых ящиков.
 Замена отсекающих кранов на ХВС, ГВС (кв.31).
 Замена участка стояка ГВС (кв. 26 + подвал).
 Замена ламп накаливания (п. 6).
 Замена светодиодных ламп.
 Установка и закрепление информационной доски (п. 6).
 Замена вентилятора (п. 5).
 Прочистка канализации в кв. 21 в подвал + в подвале.
 Покос газонов, стрижка кустов.
 Вызов автовышки.

Итого: 346 139,67 руб.

**Всего израсходовано денежных средств за период с 01.01.2015г. по 31.12.2015г.
1 058 683,67 руб.**

Остаток денежных средств за 2014 год: 513 590,56 руб.

Остаток денежных средств на 01.01.2016 г. составил: 47 132,59 руб.

Должники свыше 3-х месяцев:

на 01.08.2015г. (МП Центр КПСС)

№ п/п	Адрес	№ кв.	ФИО	Долг	Кол.мес долга	Дата посл.платежа
1	Военный городок, д.144	10	Степанова И.В.	55369,64	9,18	14.04.2015
2	Военный городок, д.144	21	Агеева О.Д.	142750,4	24,38	01.12.2000

3	Военный городок, д.144	24	Родин И.А.	35196,06	7,7	30.06.2015
4	Военный городок, д.144	34	Коровкевич Г.П.	55119,48	14,45	30.12.2014
5	Военный городок, д.144	41	Шабалкина С.С	41727,61	7,08	04.04.2015
6	Военный городок, д.144	44	Ступа В.В.	26866,45	4,73	12.02.2015
7	Военный городок, д.144	61	Орлов И.А.	77431,4	15,35	13.08.2014
8	Военный городок, д.144	63	Гачин Е.И.	28675,72	6,47	18.12.2014
9	Военный городок, д.144	78	Маньковская З.О.	32685,84	5,6	16.07.2015
10	Военный городок, д.144	83	Ростовцева А.А.	18796,45	3,12	20.06.2015
			ИТОГО	514 619,00		

с 01.08.2015 на 31.12.2015г. (АО ЕИРЦ ЛО)

N п/п	Адрес	Но кв.	ФИО	Долг	Кол.мес долга	Дата посл.платежа
1	Военный городок, д.144	21	Агеева О.Д.	19261,69	3,29	01.12.2000
2	Военный городок, д.144	34	Коровкевич Г.П.	15108,83	3,96	01.12.2000
3	Военный городок, д.144	41	Шабалкина С.С	23833,55	3,86	01.12.2000
4	Военный городок, д.144	61	Орлов И.А.	20474,04	3,95	01.12.2000
5	Военный городок, д.144	63	Гачин Е.И.	15822,69	3,57	01.12.2000
			ИТОГО	94500,80		



Генеральный директор
М.П.

С.Д. Мека

ОТЧЕТ
по договору управления многоквартирного дома за 2015 год
по адресу: д. Агалатово, д. 145

Собрано денежных средств за период с 01.01.2015г. по 31.12.2015г.- 5 689 312,00 руб.

Из них перечислено:

1. МП «Агалатово-Сервис» (ХВС,ГВС, канал., отопление) 4 595 954,68 руб.
2. За вывоз мусора 387 524,10 руб.
3. Электроэнергия 104 472,56 руб.
4. ВГДО 23 417,00 руб.
5. УУТЭ (узлы учета тепловой энергии) 41 550,40 руб.

Итого: 5 152 918,74 руб.

Денежные средства оставшиеся в распоряжении компании 536 393,26 руб.

Из них израсходовано:

1. Заработная плата персонала в период с 01.01.2015г по 31.12.2015г.
1. Сантехник – 90 711,00 руб.
2. Электрик – 16 901,00 руб.
3. Кровельщик-плотник – 13 514,00 руб.
4. Уборщица – 123 134,00 руб.
5. Дворник – 143 531,00 руб.
6. Кладовщик-диспетчер – 10 576,00 руб.
7. Спец-ты по облс. жил.фонда – 12 691,00 руб.
8. АУП – 116 086,00 руб.
9. Налоги с ФОТ – 159 197,00 руб.

Итого заработная плата + налоги с Фонда Оплаты Труда за 12 м-в 686 341,00 руб

По статье управление израсходовано:

- Комиссионный сбор КПСС – 214 828,00
- Аренда помещений – 20 900,06
- Интернет, телефон – 3 210,55
- Программное обеспечение – 6 295,20
- Оргтехника, канцелярия – 3 840,07
- Услуги банка – 6 609,96

Итого: 255 683,85

Общие расходы на содержание:

Инструменты, уборочный инвентарь, расходный материал, дератизация

Итого: 13 219,92

Затраты на материалы: 83 159,59 руб.

Затраты на работы, выполненные на средства текущего ремонта и содержания общего имущества: 78 650,12 руб.

При подготовке жилого дома к эксплуатации в осенне-зимний период 2015-2016 годов выполнены следующие работы:

- Промывка системы ЦО.
- Гидравлические испытания.
- Замена участка стояка ГВС (кв. 84-88).

Замена резьб на стояке ЦО в подвале.
Чистка кровли от снега и льда (п. 1).
Восстановление ветровой доски на кровли.
Замена отсекающих кранов ХВС, ГВС (кв. 24)
Промывка теплообменника (т.п. № 3).
Замена участка стояка ГВС (т.п. № 1).
Восстановление таймера (п. № 1).
Замена ручки на двери (4 подъезд).
Восстановление освещения в подъезде № 3.
Установка многофункционального таймера.
Замена энергосбер.ламп.
Ремонт крыльца (п. 1, 6).
Замена энергосбер.ламп, установка светильника (п. 7).
Восстановление освещения в подъезде.
Ремонт на стояке ХВС.
Замена эл.счётчика (корп. 1).
Ремонт кровли на балконе (кв. 56).
Прочистка фильтров ХВС, ГВС (корп. 2).
Замена эл.счётчиков (корп. 2,3).
Установка насоса для водоснабжения (корп. 2).
Ремонт козырька "вход в подъезд" (п. 6, 7).
Ремонт балкона (стяжка) (кв. 95).
Замена замка на вх.двери (п.4).
Замена энергосбер.ламп .
Замена ламп накаливания.
Установка дверных ручек на двери электрощитовых (п. 1).
Профилактические работы вентустановки (п. 2).
Установка многофункционального таймера
Восстановление освещения в подъезде.
Замена энергосбер.ламп .
Замена армированного стекла во вх.двери (п. 7)
Замена светодиодных ламп.
Покос газонов, стрижка.
Герметизация межплитных швов.

Итого: 430 713,48 руб.

**Всего израсходовано денежных средств за период с 01.01.2015г. по 31.12.2015г.
1 117 054,48 руб.**

Остаток денежных средств за 2014 год: 621 131,73 руб.

Остаток денежных средств на 01.01.2016 г. составил: 40 470,51 руб.

Должники свыше 3-х месяцев:

на 01.08.2015г. (МП Центр КПСС)

№ п/п	Адрес	№ кв.	ФИО	Долг	Кол.мес долга	Дата посл.платежа
1	Военный городок, д.145	6	Куляхтин А.Ю.	25185,51	3,66	06.06.2015
2	Военный городок, д.145	7	Матвеев А.Г.	20820,86	3,08	23.07.2015
3	Военный городок, д.145	25	Катунин В.Г.	163140,1	23,76	16.06.2015
4	Военный городок, д.145	26	Кузнецов С.А.	75468,29	10,95	16.06.2015
5	Военный городок, д.145	28	Гермогенов В.Л.	23451,51	3,86	21.05.2015
6	Военный городок, д.145	35	Кифаришина Е.Н.	68158,94	9,88	16.05.2015
7	Военный городок, д.145	50	Качура Е.И.	71502,58	7,88	17.11.2014
8	Военный городок, д.145	61	Крмоян Е.К.	25693,26	3,66	17.07.2015
9	Военный городок, д.145	74	Васютин К.В.	35588,5	5,9	11.12.2014
10	Военный городок, д.145	78	Бойко С.Г.	157383,1	26,25	30.10.2014
11	Военный городок, д.145	86	Рыбкин А.М.	41755,98	8,29	27.10.2014
12	Военный городок, д.145	89	Камчатный В.Н.	134104,2	13,42	03.07.2014
			ИТОГО	842252,70		

с 01.08.2015 на 31.12.2015г. (АО ЕИРЦ ЛО)

№ п/п	Адрес	№ кв.	ФИО	Долг	Кол.мес долга	Дата посл.платежа
1	Военный городок, д.145	25	Катунин В.Г.	26706,97	3,27	08.12.2015
2	Военный городок, д.145	26	Кузнецов С.А.	27319,33	3,71	01.12.2000
3	Военный городок, д.145	35	Кифаришина Е.Н.	23171,24	3,25	19.12.2015
4	Военный городок, д.145	50	Качура Е.И.	38924,62	3,6	01.12.2000
5	Военный городок, д.145	78	Бойко С.Г.	23167,61	3,82	01.12.2000
6	Военный городок, д.145	86	Рыбкин А.М.	19996,23	3,81	01.12.2000
			ИТОГО	159 286,00		



Генеральный директор

С.Д. Мека

ОТЧЕТ
по договору управления многоквартирного дома за 2015 год
по адресу: д. Агалатово, д. 146

Собрано денежных средств за период с 01.01.2015г. по 31.12.2015г.- 2 248 985,00 руб.

Из них перечислено:

1. МП «Агалатово-Сервис» (ХВС,ГВС, канал., отопление) 1 652 877,81 руб.
2. За вывоз мусора 154 130,30 руб.
3. Электроэнергия 37 887,89 руб.
4. ВГДО 9 314,40 руб.
5. УУТЭ (узлы учета тепловой энергии) 16 525,40 руб.

Итого: 1 870 735,80 руб.

Денежные средства оставшиеся в распоряжении компании 378 249,20 руб.

Из них израсходовано:

1. Заработная плата персонала в период с 01.01.2015г по 31.12.2015г.
1. Сантехник – 37 406,00 руб.
2. Электрик – 6 970,00 руб.
3. Кровельщик-плотник – 5 573,00 руб.
4. Уборщица – 48 977,00 руб.
5. Дворник – 57 089,00 руб.
6. Кладовщик-диспетчер – 4 207,00 руб.
7. Спец-ты по облс. жил.фонда – 50 479,00 руб.
8. АУП – 47 870,00 руб.
9. Налоги с ФОТ – 78 088,00 руб.

Итого заработная плата + налоги с Фонда Оплаты Труда за 12 м-в 336 659,00 руб

По статье управление израсходовано:

- Комиссионный сбор КПСС – 84 922,00
- Аренда помещений – 8 313,01
- Интернет, телефон – 1 277,00
- Программное обеспечение – 2 503,92
- Оргтехника, канцелярия – 1 527,39
- Услуги банка – 2 629,12

Итого: 101 172,44

Общие расходы на содержание:

- Инструменты, уборочный инвентарь, расходный материал, дератизация

Итого: 5 258,23

Затраты на материалы: 33 076,78 руб.

Затраты на работы, выполненные на средства текущего ремонта и содержания общего имущества: 51 882,62 руб.

При подготовке жилого дома к эксплуатации в осенне-зимний период 2015-2016 годов выполнены следующие работы:

- Промывка системы ЦО.
- Гидравлические испытания.
- Чистка кровли от снега.
- Замена отсекающих кранов (кв.21).

Замена ламп накаливания.
 Промывка теплообменника ГВС.
 Замена энергосбер.ламп .
 Замена участка стояка ГВС (кв. 26).
 Замена участка стояка ГВС (кв. 25,29).
 Замена стекла (входная дверь п. № 2, 3,4).
 Замена эл.счётчика.
 Восстановление освещения в подъезде (п. 2).
 Профилактические работы вентустановки (п. 4).
 Замена отсекающего крана ХВС (кв. 5).
 Замена ламп накаливания.
 Герметизация межплитных швов.
 Покос газонов, стрижка кустов.

Итого: 191 390,08 руб.

**Всего израсходовано денежных средств за период с 01.01.2015г. по 31.12.2015г.
528 049,08 руб.**

Остаток денежных средств за 2014 год: 144 445,38 руб.

Перерасход денежных средств на 01.01.2016 г. составил: 5 354,50 руб.

Должники св. 3х месяцев:

на 01.08.2015г. (МП Центр КПСС)

№ п/п	Адрес	№ кв.	ФИО	Долг	Кол.мес долга	Дата посл.платежа
1	Военный городок, д.146	21	Алексеев В.А.	57191,92	7,15	18.11.2014
2	Военный городок, д.146	22	Квятковская Г.Д.	64881,71	13,33	21.05.2014
3	Военный городок, д.146	36	Карелин С.Н.	60047,59	11,05	19.05.2015
			ИТОГО	182 121,20		

с 01.08.2015 на 31.12.2015г. (АО ЕИРЦ ЛО)

№ п/п	Адрес	№ кв.	ФИО	Долг	Кол.мес долга	Дата посл.платежа
1	Военный городок, д.146	22	Квятковская Г.Д.	17276,74	3,59	01.12.2000
			ИТОГО	17 276,74		



Генеральный директор

С.Д. Мека

ОТЧЕТ
по договору управления многоквартирного дома за 2015 год
по адресу: д. Агалатово, д. 147

Собрано денежных средств за период с 01.01.2015г. по 31.12.2015г.- 3 352 931,00 руб.

Из них перечислено:

1. МП «Агалатово-Сервис» (ХВС,ГВС, канал., отопление) 2 578 590,58 руб.
2. За вывоз мусора 237 326,82 руб.
3. ВДГО 14 341,08 руб.
4. Электроэнергия 53 513,90 руб.

Итого: 2 883 772,38 руб.

Денежные средства оставшиеся в распоряжении компании 469 158,62 руб.

Из них израсходовано:

1. Заработная плата персонала в период с 01.01.2015г по 31.12.2015г.
1. Сантехник – 56 110,00 руб.
2. Электрик – 10 456,00 руб.
3. Кровельщик-плотник – 8 359,00 руб.
4. Уборщица – 75 408,00 руб.
5. Дворник – 87 899,00 руб.
6. Кладовщик-диспетчер – 6 477,00 руб.
7. Спец-ты по обл. жил.фонда – 77 721,00 руб.
8. АУП – 71 806,00 руб.
9. Налоги с ФОТ – 119 059,00 руб.

Итого заработная плата + налоги с Фонда Оплаты Труда за 12 м-в 513 295,00 руб

По статье управление израсходовано:

- Комиссионный сбор КПСС – 126 607,00
- Аренда помещений – 12 799,26
- Интернет, телефон – 1 966,15
- Программное обеспечение – 3 855,20
- Оргтехника, канцелярия – 2 351,67
- Услуги банка – 4 047,96

Итого: 151 627,25

Общие расходы на содержание:

Инструменты, уборочный инвентарь, расходный материал, дератизация

Итого: 8 095,92

Затраты на материалы: 50 927,19 руб.

Затраты на работы, выполненные на средства текущего ремонта и содержания общего имущества: 39 920,68 руб.

При подготовке жилого дома к эксплуатации в осенне-зимний период 2015-2016 годов выполнены следующие работы:

- Промывка системы ЦО.
- Гидропневматические испытания.
- Чистка кровли от снега (кв. 39,56).
- Чистка кровли от снега и льда.

Замена энергосбер.ламп.
 Промывка теплообменника.
 Ремонт стояка ГВС (кв. 33).
 Замена кранов на стояках ХВС, ГВС (подвал).
 Замена ремня вентиляции (п. 4).
 Установка вентилятора .
 Замена таймеров (п. № 2,4).
 Замена стекла (входная дверь п.2).
 Замена эл.счётчика.
 Замена участка ЦО в подвале (п. 1).
 Ремонт водосточных труб.
 Замена светодиодных ламп.
 Установка водостоков.
 Покос газонов, стрижка кустов.

Итого: 250 571,04 руб.

**Всего израсходовано денежных средств за период с 01.01.2015г. по 31.12.2015г.
763 866,04 руб.**

Остаток денежных средств за 2014 год: 299 707,84 руб.

Остаток денежных средств на 01.01.2016 г. составил: 5 000,42 руб.

Должники свыше 3-х месяцев:

на 01.08.2015г. (МП Центр КПСС)

N п/п	Адрес	Но кв.	ФИО	Долг	Кол.мес долга	Дата посл.платежа
1	Военный городок, д.147	6	Аджиумер Д.И.	40078,56	10,56	05.03.2015
2	Военный городок, д.147	7	Лиходей А.В.	91511,81	11,59	10.07.2015
3	Военный городок, д.147	28	Ковалевская Ю.Н.	18777,69	3,14	13.06.2015
4	Военный городок, д.147	40	Разова И.Р.	17883,1	3,65	17.03.2015
5	Военный городок, д.147	42	Савкин А.В.	105234,4	15,39	29.05.2014
6	Военный городок, д.147	46	Шаповалов А.С.	31100,58	4,41	23.01.2015
7	Военный городок, д.147	58	Заец Н.А.	52645,06	6,54	13.03.2015
			ИТОГО	357 231,20		

с 01.08.2015 на 31.12.2015г. (АО ЕИРЦ ЛО)

N п/п	Адрес	№ кв.	ФИО	Долг	Кол.мес долга	Дата посл.платежа
1	Военный городок, д.147	40	Разова И.Р.	19687,54	3,84	01.12.2000
2	Военный городок, д.147	42	Савкин А.В.	26720,43	3,93	01.12.2000
3	Военный городок, д.147	46	Шаповалов А.С.	21080,04	4,21	01.12.2000
4	Военный городок, д.147	58	Заец Н.А.	25773,85	3,23	01.12.2000
			ИТОГО	93 261,86		



Генеральный директор

С.Д. Мека

ОТЧЕТ
по договору управления многоквартирного дома за 2015 год
по адресу: д. Агалатово, д. 148

Собрано денежных средств за период с 01.01.2015г. по 31.12.2015г.- 2 263 837,00 руб.

Из них перечислено:

1. МП «Агалатово-Сервис» (ХВС,ГВС, канал., отопление) 1 686 861,78 руб.
2. За вывоз мусора 158 616,70 руб.
3. Электроэнергия 39 645,38 руб.
4. ВГДО 9 584,80 руб.
5. УУТЭ (узлы учета тепловой энергии) 17 006,70 руб.

Итого: 1 911 715,36 руб.

Денежные средства оставшиеся в распоряжении компании 352 121,64 руб.

Из них израсходовано:

1. Заработная плата персонала в период с 01.01.2015г по 31.12.2015г.
1. Сантехник – 38 342,00 руб.
2. Электрик – 7 144,00 руб.
3. Кровельщик-плотник – 5 712,00 руб.
4. Уборщица – 50 400,00 руб.
5. Дворник – 58 749,00 руб.
6. Кладовщик-диспетчер – 4 329,00 руб.
7. Спец-ты по обл. жил.фонда – 51 946,00 руб.
8. АУП – 49 067,00 руб.
9. Налоги с ФОТ – 80 238,00 руб.

Итого заработная плата + налоги с Фонда Оплаты Труда за 12 м-в 345 927,00 руб

По статье управление израсходовано:

- Комиссионный сбор КПСС – 85 482,00
- Аренда помещений – 8 554,64
- Интернет, телефон – 1 314,12
- Программное обеспечение – 2 576,70
- Оргтехника, канцелярия - 1 571,79
- Услуги банка – 2 705,54

Итого: 102 204,78

Общие расходы на содержание:

Инструменты, уборочный инвентарь, расходный материал, дератизация

Итого: 5 411,07

Затраты на материалы: 34 038,21 руб.

Затраты на работы, выполненные на средства текущего ремонта и содержания общего имущества: 31 203,55 руб.

При подготовке жилого дома к эксплуатации в осенне-зимний период 2015-2016 годов выполнены следующие работы:

- Промывка системы ЦО.
- Гидропневматические испытания.
- Замена многофункционального таймера (п. № 3).
- Замена отсекающего крана на ГВС (кв. 27).

Чистка кровли от снега.
 Замена ламп накаливания.
 Промывка теплообменника.
 Замена энергосбер., и ламп накаливания
 Замена стояка ГВС (кв. 21,25,29).
 Чистка вентиляции.
 Замена стекла (входная дверь п. № 1).
 Подключение лежачка к стояку (п. 3).
 Установка многофункционального таймера (п. 3).
 Ремонт вх.двери (п. 2).
 Установка доводчика на дверь (п. 2).
 Установка замка на входную дверь (п. 2 - запасной выход).
 Замена светодиодных ламп.
 Покос газонов, стрижка кустов.

Итого: 172 857,61 руб.

**Всего израсходовано денежных средств за период с 01.01.2015г. по 31.12.2015г.
518 784,61 руб.**

Остаток денежных средств за 2014 год: 144 957,34 руб.

Перерасход денежных средств на 01.01.2016 г. составил: 21 705,63 руб.

Должники свыше 3-х месяцев:

на 01.08.2015г. (МП Центр КПСС)

N п/п	Адрес	№ кв.	ФИО	Долг	Кол.мес долга	Дата посл.платежа
1	Военный городок, д.148	14	Евтушок Л.А.	153331,4	17,03	15.01.2015
2	Военный городок, д.148	26	Смирнова В.В.	30464,03	6,9	17.04.2015
3	Военный городок, д.148	31	Базькин С.В.	45184,67	7,85	20.07.2015
4	Военный городок, д.148	35	Годлевский В.Ф.	115764,9	23,9	14.05.2013
			ИТОГО	344 745		

с 01.08.2015 на 31.12.2015г. (АО ЕИРЦ ЛО)

N п/п	Адрес	№ кв.	ФИО	Долг	Кол.мес долга	Дата посл.платежа
1	Военный городок, д.148	23	Фионин С.В.	25430,21	3,85	01.12.2000
			ИТОГО	25430,21		



Генеральный директор

С.Д. Мека

ОТЧЕТ
по договору управления многоквартирного дома за 2015 год
по адресу: д. Агалатово, д. 149

Собрано денежных средств за период с 01.01.2015г. по 31.12.2015г.- 3 685 858,00 руб.

Из них перечислено:

1. МП «Агалатово-Сервис» (ХВС,ГВС, канал., отопление) 2 814 903,17 руб.
 2. За вывоз мусора 244 348,70 руб.
 3. Электроэнергия 48 233,92 руб.
 4. ВГДО 14 765,00 руб.
 5. УУТЭ (узлы учета тепловой энергии) 26 198,00 руб.
- Итого: 3 148 448,79 руб.**

Денежные средства оставшиеся в распоряжении компании 537 409,21 руб.

Из них израсходовано:

1. Заработная плата персонала в период с 01.01.2015г по 31.12.2015г.
1. Сантехник – 57 980,00 руб.
2. Электрик – 10 803,00 руб.
3. Кровельщик-плотник – 8 638,00 руб.
4. Уборщица – 77 667,00 руб.
5. Дворник – 90 532,00 руб.
6. Кладовщик-диспетчер – 6 671,00 руб.
7. Спец-ты по обл. жил.фонда – 80 049,00 руб.
8. АУП – 74 199,00 руб.
9. Налоги с ФОТ – 122 775,00 руб.

Итого заработная плата + налоги с Фонда Оплаты Труда за 12 м-в 529 314,00 руб

По статье управление израсходовано:

- Комиссионный сбор КПСС – 139 178,00
 - Аренда помещений – 13 182,72
 - Интернет, телефон – 2 025,06
 - Программное обеспечение – 3 970,70
 - Оргтехника, канцелярия – 2 422,13
 - Услуги банка – 4 169,24
- Итого: 164 947,84**

Общие расходы на содержание:

- Инструменты, уборочный инвентарь, расходный материал, дератизация
- Итого: 8 338,47**

Затраты на материалы: 52 452,95 руб.

Затраты на работы, выполненные на средства текущего ремонта и содержания общего имущества: 57 013,55 руб.

При подготовке жилого дома к эксплуатации в осенне-зимний период 2015-2016 годов выполнены следующие работы:

- Промывка системы ЦО.
- Гидропневматические испытания.
- Замена участка ГВС в подвале.
- Чистка кровли от снега и льда.
- Замена ламп накаливания.

Замена энергосбер.ламп.
 Промывка теплообменника.
 Замена участка трубопровода ГВС (подвал).
 Замена канального вентилятора (п. № 1).
 Ремонт вентиляции (п. 1).
 Ремонт водосточных труб.
 Установка таймера (п. № 2).
 Ремонт ГВС (замена муфты кв. 45).
 Замена кнопки в сборе.
 Замена кранов на стояке ГВС (подвал).
 Замена отсекающих кранов ХВС, ГВС (кв. 45).
 Замена эл.счётчика.
 Замена отсекающего крана ХВС (кв. 57).
 Остекление входной двери (п. 1).
 Замена кнопки (п. 1).
 Установка водостоков.
 Замена светодиодных ламп.
 Покос газонов, стрижка кустов.

Итого: 282 752,81 руб.

**Всего израсходовано денежных средств за период с 01.01.2015г. по 31.12.2015г.
812 066,81 руб.**

Остаток денежных средств за 2014 год: 281 392,65 руб.

Остаток денежных средств на 01.01.2016 г. составил: 6 735,05 руб.

Должники свыше 3-х месяцев:

на 01.08.2015г. (МП Центр КПСС)

№ п/п	Адрес	№ кв.	ФИО	Долг	Кол.мес долга	Дата посл.платежа
1	Военный городок, д.149	3	Кузьминых Т.П.	76322,15	8,74	14.07.2015
2	Военный городок, д.149	9	Строганова Н.Г.	24586,51	3,91	20.03.2015
3	Военный городок, д.149	41	Герасименко Л.М.	33432,39	5,75	20.03.2015
4	Военный городок, д.149	44	Петрова Л.А.	113669	15,41	25.03.2014
5	Военный городок, д.149	48	Ткачев В.Н.	36202,9	4,29	03.07.2015
6	Военный городок, д.149	55	Сидоренко К.Л.	46530,33	9,28	11.09.2014
7	Военный городок, д.149	56	Заболоцкая Р.В.	71953,54	15,02	23.07.2015
8	Военный городок, д.149	58		18557,15	3,91	11.06.2015
			ИТОГО	421 254		

с 01.08.2015 на 31.12.2015г. (АО ЕИРЦ ЛО)

№ п/п	Адрес	№ кв.	ФИО	Долг	Кол.мес долга	Дата посл.платежа
1	Военный городок, д.149	20	Баландина В.Ф.	28312,95	5,48	01.12.2000
2	Военный городок, д.149	55	Сидоренко К.Л.	20126,94	3,92	01.12.2000
			ИТОГО	48 439,89		



Генеральный директор

A handwritten signature in blue ink, consisting of stylized initials.

С.Д. Мека

ОТЧЕТ
по договору управления многоквартирного дома за 2015 год
по адресу: д. Агалатово, д. 150

Собрано денежных средств за период с 01.01.2015г. по 31.12.2015г.- 6 438 812,91 руб.

Из них перечислено:

1. МП «Агалатово-Сервис» (ХВС,ГВС, канал., отопление) 4 814 273,44 руб.
2. За вывоз мусора 423 492,90 руб.
3. Электроэнергия 99 997,20 руб.
4. ВГДО 25 591,00 руб.
5. УУТЭ (узлы учета тепловой энергии) 45 408,10 руб.

Итого: 5 408 762,64 руб.

Денежные средства оставшиеся в распоряжении компании 1 030 050,27 руб.

Из них израсходовано:

1. Заработная плата персонала в период с 01.01.2015г по 31.12.2015г.
1. Сантехник – 102 868,00 руб.
2. Электрик – 19 166,00 руб.
3. Кровельщик-плотник – 15 325,00 руб.
4. Уборщица – 134 563,00 руб.
5. Дворник – 156 853,00 руб.
6. Кладовщик-диспетчер – 11 558,00 руб.
7. Спец-ты по обл. жил.фонда – 138 691,00 руб.
8. АУП – 131 644,00 руб.
9. Налоги с ФОТ – 214 622,00 руб.

Итого заработная плата + налоги с Фонда Оплаты Труда за 12 м-в 925 290,00 руб

По статье управление израсходовано:

- Комиссионный сбор КПСС – 243 130,00
- Аренда помещений – 22 839,94
- Интернет, телефон – 3 508,55
- Программное обеспечение – 6 879,50
- Оргтехника, канцелярия – 4 196,50
- Услуги банка – 7 223,48

Итого: 287 777,96

Общие расходы на содержание:

Инструменты, уборочный инвентарь, расходный материал, дератизация

Итого: 14 446,95

Затраты на материалы: 90 878,20 руб.

Затраты на работы, выполненные на средства текущего ремонта и содержания общего имущества: 70 229,32 руб.

При подготовке жилого дома к эксплуатации в осенне-зимний период 2015-2016 годов выполнены следующие работы:

- Промывка системы ЦО.
- Гидропневматические испытания.
- Установка доводчика на дверь (п. № 3).
- Чистка кровли от снега и льда.
- Прочистка фильтра на ГВС.

Замена энергосбер.ламп и ламп накаливания в подъезде.
 Промывка теплообменника.
 Ремонт вентиляционной системы (п. № 1).
 Установка стекла (входная дверь п. № 1, 3).
 Замена эл.счётчика (корп. 1,2).
 Замена участка фанового лежачка.
 Замена кнопки однополосной (п. 6).
 Восстановление освещения в подъезде, уличное (п.5,6).
 Замена керамического патрона (п.1).
 Замена эл.счётчика (п.3).
 Установка фотореле с датчиком (п.4).
 Замена доводчика на вх.двери (п. 6).
 Остекление вх.двери (п. 8).
 Остекление вх.двери (п. 3).
 Чистка фильтра ГВС (корп. 1).
 Лампы светодиодные (п. 6, 7).
 Установка водостоков.
 Закрепление кровельного железа (кв. 72).
 Остекление вх.двери (п. 6).
 Ремонт козырька над входом в подъезд (п. 6).
 Замена вентилятора (п. 4).
 Покос газонов, стрижка кустов.

Итого: 463 332,42 руб.

**Всего израсходовано денежных средств за период с 01.01.2015г. по 31.12.2015г.
1 388 622,42 руб.**

Остаток денежных средств за 2014 год: 332 837,18 руб.

Перерасход денежных средств на 01.01.2016 г. составил: 25 734,97 руб.

Должники свыше 3-х месяцев:

на 01.08.2015г. (МП Центр КПСС)

№ п/п	Адрес	№ кв.	ФИО	Долг	Кол.ме с долга	Дата посл.платежа
1	Военный городок, д.150	17	Федотов В.И.	127639,3	13,54	01.02.2014
2	Военный городок, д.150	24	Еин О.Г.	110875,7	28,06	01.12.2000
3	Военный городок, д.150	26	Багирова Л.Н.	47651,38	29,76	13.06.2015
4	Военный городок, д.150	26	Финошина А.Э.	7993,93	3,08	16.05.2015
5	Военный городок, д.150	46	Чебурина Е.В.	58573,26	8,39	03.04.2015
6	Военный городок, д.150	47	Стрембелев В.И.	37356,03	7,47	11.05.2015

7	Военный городок, д.150	73	Игантов А.Р.	27527,82	4,68	14.07.2015
8	Военный городок, д.150	77	Уваров А.С.	18685,2	4,15	28.05.2015
9	Военный городок, д.150	84	Гаврилова М.А.	61042,6	7,73	13.05.2015
10	Военный городок, д.150	91	Пирожков А.Л.	149984,2	27,66	24.10.2013
11	Военный городок, д.150	93	Бочкарев И.В.	63797,45	13,01	11.10.2014
12	Военный городок, д.150	102	Лысенко А.С.	104723,9	13,23	24.06.2015
			ИТОГО	815 850,80		

с 01.08.2015 на 31.12.2015г. (АО ЕИРЦ ЛО)

N п/п	Адрес	Но кв.	ФИО	Долг	Кол.ме с долга	Дата посл. платежа
1	Военный городок, д.150	17	Федотов В.И.	42410,31	6,77	01.12.2000
2	Военный городок, д.150	24	Еин О.Г.	15648,31	3,87	01.12.2000
3	Военный городок, д.150	26	Багирова Л.Н.	6346,82	4,02	01.12.2000
4	Военный городок, д.150	47	Стрембелев В.И.	20119,88	3,89	01.12.2000
5	Военный городок, д.150	84	Гаврилова М.А.	31991,01	3,72	01.12.2000
6	Военный городок, д.150	91	Пирожков А.Л.	21729,04	3,84	01.12.2000
7	Военный городок, д.150	93	Бочкарев И.В.	19562,48	3,91	01.12.2000
8	Военный городок, д.150	104	Городков А.Е.	19459,73	3,92	01.12.2000
			ИТОГО	177 267,60		



Генеральный директор

С.Д. Мека

ОТЧЕТ
по договору управления многоквартирного дома за 2015 год
по адресу: д. Агалатово, д. 151

Собрано денежных средств за период с 01.01.2015г. по 31.12.2015г.- 5 160 130,50 руб.

Из них перечислено:

1. МП «Агалатово-Сервис» (ХВС,ГВС, канал., отопление) 3 409 685,02 руб.
2. За вывоз мусора 333 244,90 руб.
3. Электроэнергия 17 100,80 руб.
4. ВГДО 20 126,00 руб.
5. УУТЭ (узлы учета тепловой энергии) 35 772,90 руб.

Итого: 3 815 929,62 руб.

Денежные средства оставшиеся в распоряжении компании 1 344 200,88 руб.

Из них израсходовано:

1. Заработная плата персонала в период с 01.01.2015г по 31.12.2015г.
1. Сантехник – 93 516,00 руб.
2. Электрик – 17 424,00 руб.
3. Кровельщик-плотник – 13 932,00 руб.
4. Уборщица – 106 611,00 руб.
5. Дворник – 124 271,00 руб.
6. Кладовщик-диспетчер – 9 157,00 руб.
7. Спец-ты по обл. жил.фонда – 109 882,00 руб.
8. АУП – 119 676,00 руб.
9. Налоги с ФОТ – 179 530,00 руб.

Итого заработная плата + налоги с Фонда Оплаты Труда за 12 м-в 773 999,00 руб

По статье управление израсходовано:

- Комиссионный сбор КПСС – 194 847,00
- Аренда помещений – 18 095,59
- Интернет, телефон – 2 779,74
- Программное обеспечение – 5 450,48
- Оргтехника, канцелярия – 3 324,79
- Услуги банка – 5 723,00

Итого: 230 220,62

Общие расходы на содержание:

Инструменты, уборочный инвентарь, расходный материал, дератизация

Итого: 11 446,01

Затраты на материалы: 72 997,14 руб.

Затраты на работы, выполненные на средства текущего ремонта и содержания общего имущества: 70 397,22 руб.

При подготовке жилого дома к эксплуатации в осенне-зимний период 2015-2016 годов выполнены следующие работы:

- Промывка системы ЦО.
- Гидравлические испытания.
- Чистка вентканалов от снега и льда.
- Замена отводов на лежаке ЦО.
- Замок навесной.
- Очистка кровли от снега (кв.39).
- Чистка кровли от снега у вентшахты.
- Замена энергосбер.ламп.

Восстановление уличного освещения (торец дома).
 Прочистка канализационного лежака до колодца.
 Ремонт стояка ХВС (кв. 83).
 Прочистка канализации 3 подъезд (07.05 и 12.05).
 Замена отсекающего крана ГВС (кв. 40).
 Замена отсекающих кранов (кв. 21).
 Прочистка канализации (п. № 3) 10.07 и 16.07.
 Замена участка стояка ХВС (кв. 52).
 Замена отсекающих кранов на стояке ГВС (кв. 31).
 Замена ламп ДРЛ-250 (уличное освещение) п. 1, 3.
 Замена стояка ХВС, ГВС с подключением к лежакам (кв. 1, 5).
 Замена отсекающих кранов на ХВС, ГВС (кв. 93).
 Закрытие чердачного помещения (п.2).
 Замена ламп накаливания (п. 1, 2).
 Замена участка стояка ХВС (кв.31-35).
 Прочистка канализационного лежака до колодца.
 Замена шарового крана Ф 15 (кв. 35).
 Замена отсекающего крана (кв. 39).
 Замена участка стояка ГВС (кв. 65).
 Замена стояка ХВС (кв. 65, 69, 73, 77).
 Замена ламп уличного освещения ДРЛ.
 Замена натриевой лампы (п.4).
 Замена отсекающего крана на стояке ГВС (кв. 49).
 Замена участка стояка ХВС (кв. 24,28, 32,36, 40).
 Установка счётчика на ГВС.
 Замена участка стояка ХВС (подвал, 41, 45, 49).
 Прочистка от дома до колодца (п. 3).
 Ремонт вентиляционной шахты (п. 5).
 Замена ливнёвой канализации (п. 5).
 Покос газонов, стрижка кустов.
 Герметизация межплитных швов.

Итого: 385 060,98 руб.

**Всего израсходовано денежных средств за период с 01.01.2015г. по 31.12.2015г.
1 159 059,98 руб.**

Перерасход денежных средств за 2014 год: 140 124,19 руб.

Остаток денежных средств на 01.01.2016 г. составил: 45 016,71 руб.

Должники свыше 3-х месяцев:

на 01.08.2015г. (МП Центр КПСС)

№ п/п	Адрес	№ кв.	ФИО	Долг	Кол.мес долга	Дата посл.платежа
1	Военный городок, д.151	3	Шатунин Н.В.	60440,85	15,71	10.07.2015
2	Военный городок, д.151	8	Макова С.В.	53963,12	8,07	16.05.2015
3	Военный городок, д.151	10	Чечурин А.В.	64047,78	11,04	26.01.2015

4	Военный городок, д.151	17	Мележик Е.М.	22012,16	4,32	20.06.2015
5	Военный городок, д.151	21	Лавриненко Н.И.	16893,16	4,06	16.04.2015
6	Военный городок, д.151	27	Микаилова М.Ш.	95277,21	11,62	25.06.2015
7	Военный городок, д.151	27	Гасанов В.А.	22137,45	29,84	01.12.2000
8	Военный городок, д.151	37	Новикова Н.В.	141256,3	24,68	11.04.2014
9	Военный городок, д.151	39	Аленичев В.В.	73772,46	18,48	13.06.2015
10	Военный городок, д.151	40	Васильева В.В.	29200,22	7,39	22.05.2015
11	Военный городок, д.151	41	Суюнова Л.Д.	61602,05	11,86	08.05.2015
12	Военный городок, д.151	50	Смирнова Е.И.	40162,11	6,74	30.03.2015
13	Военный городок, д.151	81	Катушкина Е.А.	24831,39	4,33	27.06.2015
14	Военный городок, д.151	82	Лыгина Л.Г.	21198,39	4,54	17.06.2015
15	Военный городок, д.151	87	Ворожбитов Д.А.	23318,9	4,85	22.05.2015
16	Военный городок, д.151	93	Валериянова И.Ф.	46195,89	5,65	16.07.2015
17	Военный городок, д.151	99	Шатыренко С.С.	42917,92	8,06	01.07.2015
			ИТОГО	839227,40		

с 01.08.2015 на 31.12.2015г. (АО ЕИРЦ ЛО)

№ п/п	Адрес	№ кв.	ФИО	Долг	Кол.мес долга	Дата посл.платежа
1	Военный городок, д.151	3	Шатунин Н.В.	11876,38	3,73	09.10.2015
2	Военный городок, д.151	10	Чечурин А.В.	23718,38	3,88	01.12.2000
3	Военный городок, д.151	27	Гасанов В.А.	3111,52	4	01.12.2000
4	Военный городок, д.151	40	Васильева В.В.	15838,88	3,98	01.12.2000
5	Военный городок, д.151	50	Субботина В.В.	21080,86	4,52	21.09.2015
6	Военный городок, д.151	87	Ворожбитов Д.А.	19403,36	4,36	01.12.2000
7	Военный городок, д.151	99	Курбанов Ж.Р.	19293,74	5,1	01.12.2000
			ИТОГО	114 323,10		



Генеральный директор

С.Д. Мека

ОТЧЕТ
по договору управления многоквартирного дома за 2015 год
по адресу: д. Агалатово, д. 157

Собрано денежных средств за период с 01.01.2015г. по 31.12.2015г.- 5 121 214,57 руб.

Из них перечислено:

1. МП «Агалатово-Сервис» (ХВС,ГВС, канал., отопление) 3 502 491,69 руб.
2. За вывоз мусора 333 706,00 руб.
3. Электроэнергия 17 296,50 руб.
4. ВГДО 20 167,00 руб.
5. УУТЭ (узлы учета тепловой энергии) 35 780,60 руб.

Итого: 3 909 441,79 руб.

Денежные средства оставшиеся в распоряжении компании 1 211 772,78 руб.

Из них израсходовано:

1. Заработная плата персонала в период с 01.01.2015г по 31.12.2015г.
1. Сантехник – 93 516,00 руб.
2. Электрик – 17 424,00 руб.
3. Кровельщик-плотник – 13 932,00 руб.
4. Уборщица – 106 031,00 руб.
5. Дворник – 123 594,00 руб.
6. Кладовщик-диспетчер – 9 107,00 руб.
7. Спец-ты по obsл. жил.фонда – 109 283,00 руб.
8. АУП – 119 676,00 руб.
9. Налоги с ФОТ – 178 954,00 руб.

Итого заработная плата + налоги с Фонда Оплаты Труда за 12 м-в 771 517,00 руб

По статье управление израсходовано:

- Комиссионный сбор КПСС – 193 377,00
- Аренда помещений – 17 997,06
- Интернет, телефон – 2 764,61
- Программное обеспечение – 5 420,80
- Оргтехника, канцелярия – 3 306,69
- Услуги банка – 5 691,84

Итого: 228 557,99

Общие расходы на содержание:

Инструменты, уборочный инвентарь, расходный материал, дератизация

Итого: 11 383,68

Затраты на материалы: 72 605,07 руб.

Затраты на работы, выполненные на средства текущего ремонта и содержания общего имущества: 84 750,09 руб.

При подготовке жилого дома к эксплуатации в осенне-зимний период 2015-2016 годов выполнены следующие работы:

- Промывка системы ЦО.
- Гидравлические испытания.
- Замена участка стояка ХВС, ГВС (кв. 63).
- Установка приборов учета воды.
- Замена участка лежака ЦО.
- Замена участка ГВС (подвал).

Ремонт двери (п. № 2).
 Замена отсекающего крана (кв. 89).
 Замена энергосбер.ламп.
 Замена стояка ХВС (кв. № 40).
 Замена эл.автомата (кв. 82).
 Замена отсекающих кранов на стояках ХВС, ГВС (кв. 83).
 Замена стояка ХВС, ГВС (кв. 92).
 Замена отсекающего крана на стояке ХВС (кв. 12).
 Замена пакетного выключателя (кв. 41).
 Замена отсекающего крана ХВС (кв. 60).
 Замена отсекающего крана ХВС (кв. 43).
 Замена ламп ДРЛ.
 Замена участка стояка ХВС (кв. 17).
 Замена светодиодных ламп (п. 2).
 Установка счётчика на ГВС.
 Покос газонов, стрижка кустов.
 Герметизация межплитных швов (кв. 82).

Итого: 397 296,83 руб.

**Всего израсходовано денежных средств за период с 01.01.2015г. по 31.12.2015г.
1 168 813,83 руб.**

Перерасход денежных средств за 2014 год: 7 417,17 руб.

Остаток денежных средств на 01.01.2016 г. составил: 35 541,78 руб.

Должники свыше 3-х месяцев:

на 01.08.2015г. (МП Центр КПСС)

№ п/п	Адрес	№ кв.	ФИО	Долг	Кол.ме с долга	Дата посл.платежа
1	Военный городок, д.157	37	Тарасов А.А.	137413,5	22,63	12.07.2015
2	Военный городок, д.157	39	Доренский В.Ю.	36709,1	9,3	12.03.2015
3	Военный городок, д.157	60	Воронцов В.А.	125619,7	18,22	09.04.2014
4	Военный городок, д.157	70	Ившин К.П	60540,9	15,09	09.10.2014
5	Военный городок, д.157	85	Караульникова В.Д.	175131,8	30,8	01.12.2000
6	Военный городок, д.157	90	Ладная Н.А.	172585,7	28,91	01.12.2000
			ИТОГО	708 000,60		

с 01.08.2015 на 31.12.2015г. (АО ЕИРЦ ЛО)

№ п/п	Адрес	№ кв.	ФИО	Долг	Кол.ме с долга	Дата посл.платежа
1	Военный городок, д.157	37	Тарасов А.А.	22942,44	3,99	01.12.2000
2	Военный городок, д.157	39	Доренский В.Ю.	14636,92	3,64	01.12.2000

3	Военный городок, д.157	43	Сумской В.А.	20690,84	5,06	06.11.2015
4	Военный городок, д.157	60	Воронцов В.А.	37240,73	3,94	13.10.2015
5	Военный городок, д.157	90	Ладная Н.А.	23767,02	3,98	01.12.2000
ИТОГО				119 278		



Генеральный директор

С.Д. Мека